

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома № 2 на земельном участке, расположенном в квартале, ограниченном улицей Союзной, проспектом Калашникова, территорией завода «Метеор» в Устиновском районе г. Ижевска

город **Ижевск**

04.05.2016г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Молодежная-1»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Молодежная-1»
1.3.	Место нахождения	426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, офис 19
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел./факс (3412) 651-011/ 651-014 E-mail: office@immopg.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 10 сентября 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Удмуртской Республике ОГРН 1121831007000
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ООО «ТОР» - 100% доли уставного капитала. ОГРН 1135920001348
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства.
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО Проджектс Групп» по договору на управление проектом № 1/6 от 01.03.2013г.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	174 866 тыс.руб. на 30.03.2016г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	81 662 тыс.руб. на 30.03.2016г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	75 543 тыс.руб. на 30.03.2016г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и элементами инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	В 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало – IV квартал 2013 года Окончание – Январь 2016года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 18-1-4-0038-13, утверждённое 30.09.2013г. директором ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РОСС RU.0001.610059, на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610124 от 19.06.2013г.)</p> <p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 18-1-2-0006-12Н, 18-1-2-0007-12Н утверждённое начальником АУ «Управление госэкспертизы» 15.10.2012г. (повторно применяемая проектная документация).</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU18303000-614 от 10.10.2013г., выдано Администрацией г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	<p>Земельный участок, принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданного Управлением федеральной регистрационной службы по УР от 22.04.2013г., № записи регистрации 18-18-01/051/2013-913 от 22.04.2013г.</p> <p>Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: Постоянное и временное проживание. Многоквартирные жилые дома (Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше)</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не	Частная собственность
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания)	18:26:030062:224
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Площадь земельного участка - 10972кв.м
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Площадь благоустраиваемого участка в границах благоустройства 9 779кв.м.;</p> <p>Площадь покрытий а/б – 3 944 кв.м., тротуары из а/б – 792 кв.м</p> <p>Площадь озеленения - 3 059 кв.м.кв.м</p> <p>Площадки - 1984 кв.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные -284 кв.м.; - для отдыха - 100 кв.м.; - спортивные - 1600 кв.м., <p>Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников.</p>

2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г. Ижевск, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, южнее площадки №5 ОАО «ИЭМЗ «Купол», в квартале, ограниченном улицей Союзной, проспектом Калашникова и территорией завода «Метеор» в Устиновском районе г.Ижевска	
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Многоквартирный жилой дом представляет собой 17-ти этажное 3-х секционное здание с техническим этажом, подвалом и с цокольным этажом, где расположены офисные помещения.</p> <p>Тип дома: Жилое здание имеет ломаную прямоугольную форму с размерами в плане 15,45x124,0 м.</p> <p>Тип дома: каркасный из монолитного железобетона</p> <p>Этажность: 17;</p> <p>Количество секций:3;</p> <p>Количество подъездов: 3 (со сквозным проходом);</p> <p>Жилой дом имеет (для каждой из секций) сквозной проход, с двумя входными группами.</p> <p>Основная входная группа ориентирована на автостоянку.</p> <p>Вторая входная группа ориентирована на придомовые площадки и имеет пандусы для удобства передвижения маломобильных групп населения.</p> <p>Офисные помещения имеют отдельные входы.</p> <p>Наружные стены трехслойные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружный слой кирпича; - эффективный утеплитель; -внутренний слой из кирпича; -слой штукатурки. <p>Межквартирные стены из керамзитобетонного блока. Внутренние перегородки нескольких типов: кирпичные различной толщины, гипсовые по системе КНАУФ, керамзитобетонные.</p> <p>Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Технический этаж (чердак)-холодный.</p> <p>Отделка квартир и мест общего пользования –чистовая отделка.</p> <p>Отделка офисов - без чистовой отделки.</p> <p>В жилом доме предусмотрены (в каждой из секций): мусоропровод, 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 1000кг. и 630 кг.</p> <p>На первом этаже запроектированы: квартиры и офисные помещения.</p> <p>В техподполье размещены технические помещения: ИТП, электрощитовой, помещение уличного инвентаря, повысительной насосной станции и насосной станции пожаротушения.</p>	
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Количество жилых помещений (квартир):</p> <p>1-комн. квартир («малосемейная» – тип МС)– 100 шт.</p> <p>1-комн. квартир – 199 шт.</p> <p>2-комн. квартир – 198 шт.</p> <p>3-комн. квартир – 1 шт.</p> <p>Всего квартир 498 шт.</p> <p>Офисные помещения 10 шт.</p>	
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Тип квартиры (кол-во комнат)</p> <p>1-комн. КС</p> <p>1-комн.</p> <p>2-комн.</p> <p>3-комн.</p> <p>Всего:</p> <p>Общая приведенная площадь жилых помещений 18828,1 м²</p>	<p>Общая площадь,м2</p> <p>От 22,3 до 22,9</p> <p>От 32,0 до 32,9</p> <p>От 47,6 до 49,7</p> <p>От 88,3 до 88,3</p> <p>18343,0</p>

		Офисные помещения	Общая площадь, м ²
			От 34,55 до 82,2
		Всего:	620,95
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение: Офисные – административное.	
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Тамбуры, коридоры, лестницы, лестничные площадки (клетки), лифт, лифтовые холлы, помещения консьержа с сан.узлом, помещения уборочного инвентаря, помещение уличного инвентаря, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания. Наружные инженерные сети: 1) Сети теплоснабжения: от УТ-2 до наружной стены жилого дома, 2 трубы; 2) Сети канализации: 6 выпусков (по 1 трубе) от наружной стены жилого дома до колодцев: К1-1, К1-2, К1-3, К1-4, К1-5, К1-6; от К1-1 до К1-9 – 1 труба; 3) Сети водопровода: от В1-2/ПГ до наружной стены жилого дома, 2 трубы; 4) Наружное освещение: от распределительного щита жилого дома до опор №№ 1-6, 8-16. 15 опор.	
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.01.2016г.№ 18-RU18303000-3-2016	
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства	
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует	
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.	
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генпроектировщик – ООО «Прикампромпроект» (свидетельство №СРО-П-081-1831151850-00823-1), Пермский край, г.Чайковский, ул. Промышленная, 6 Генподрядчик - ООО «СУ-18» (свидетельство № СРО 18-1831137937-284-4) ОГРН 1101841001987 адрес: 426011, Удмуртская Республика г. Ижевск, ул.Холмогорова, д.15.	

2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	737 856 тыс.руб.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют.
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе технического заказчика – ООО «ИММО Проджектс Групп» по адресу: г.Ижевск, ул. Холмогорова, 15, тел. (3412) 651-011.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.komos-stroy.ru

Директор

В.К.Девяткин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство Многоквартирного жилого дома № 2 на земельном участке, расположенном в квартале, ограниченном улицей Союзной, проспектом Калашникова, территорией завода «Метеор» в Устиновском районе г. Ижевска

г.Ижевск 01.04.2016г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	174 866 тыс.руб. на 30.03.2016г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	81 662 тыс.руб. на 30.03.2016г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	75 543 тыс.руб. на 30.03.2016г.

Директор

В.К.Девяткин